

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru investitia „**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI", municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**”, precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei – faza DALI

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta extraordinara, astazi, 05.08.2020

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrata sub nr. 16868/04.08.2020;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 16870 / 04.08.2020;
- proiect nr. 12323/12.06.2018 intocmit de SC Greco Proiect Solutions SRL actualizat in iulie 2020;
- avizul comisiei C.T.E. nr. 2/30.07.2020, aviz tehnic favorabil;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru investitia „**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI", municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**”, precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei – faza DALI, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare se va duce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rosiorii de Vede prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului Municipiului Rosiori de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,
Stăvărache Gina



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL,
Cîța Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE
Nr.106 din 05.08.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, — „abțineri”, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 14 prezenți.

Presedinte de sedinta,
Stavărache Gina



Contrasemneaza,
SECRETAR
GENERAL,
Cița Mioara Iulia

Anexa 1 la Hotărârea nr. 106/05.08.2020

**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice**

Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Dan Berindei”

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Clădirea propusă spre reabilitare termică prezintă o stare relativ bună din punct de vedere al rezistenței și stabilității. La soclurile exterioare sunt vizibile câteva fisuri verticale care încă nu trec, în adâncime, de tencuiala soclului.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețea. Tabloul electric general și tablourile electrice secundare sunt vechi și nu asigură un grad normal de siguranță în funcționare, fiind echipate cu siguranțe fuzibile, nefiind corespunzătoare standardelor în vigoare. Iluminatul este realizat prin intermediul unor surse de iluminat fluorescente și este acționat de la întrerupătoare. Corpurile de iluminat au un grad ridicat de uzură, și în unele zone sunt insuficiente pentru a asigura funcționalitatea la parametrii impuși de normele în vigoare, iar temperatura de culoare diferă de la o încăpere la alta. S-a constatat că sistemul de iluminat actual nu asigură un nivel de iluminare care să se încadreze în valorile impuse de către prescripțiile și normele tehnice în vigoare.

Clădirea are o instalație de încălzire centrală cu corpuri statice, radiatoare din fontă și oțel, montate aparent în fiecare încăpere. Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiență slabă a transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al țevilor. Sursa de energie termică pentru clădire o reprezintă cazanul din oțel echipat cu arzător amplasat într-o clădire adiacentă școlii.

Conductele de distribuție a agentului termic din subsol, din țevă de oțel, prezintă o stare de uzură avansată, cu puncte de rugină și zone cu izolația termică deteriorate.

Situația propusă

Intervențiile asupra incintei studiate – clădirea școlii gimnaziale Dan Berindei din Municipiul Roșiorii de Vede se referă la lucrări de reabilitare termică, reabilitarea instalațiilor electrice, termice și sanitare, la înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, precum și la montarea de panouri solare termice cu tuburi vidate pentru apă caldă menajeră, respectiv panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

Principalele lucrări de reabilitare termică a școlii se vor realiza prin schimbarea învelitorii existente și anveloparea clădirii. Reabilitarea instalațiilor termice și sanitare se va realiza prin înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică și montarea de robineti de sectorizare, respectiv de golire la baza coloanelor. Totodată, eficientizarea energetică a clădirii se va realiza prin reabilitarea instalației electrice și înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri cu eficiență energetică ridicată și cu durată mare de viață, precum și prin montarea de panouri solare termice cu tuburi vidate pentru apă caldă menajeră, respectiv panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice. Alte lucrări privesc înlocuirea tâmplăriei existente și refacerea finisajelor interioare.

Lucrările propuse vor conduce la scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (utilizând surse neregenerabile), precum și la scăderea consumului anual specific de energie primară și la scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. GRECO PROIECT SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Dan Berindei”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.929,27	3.026,56	18.955,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		15.929,27	3.026,56	18.955,83
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	106.800,00	20.292,00	127.092,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.300,00	4.427,00	27.727,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	152.000,00	28.880,00	180.880,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	56.858,54	10.803,12	67.661,66
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31.858,54	6.053,12	37.911,66
Total capitol 3		370.658,54	70.425,12	441.083,66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.185.854,20	605.312,30	3.791.166,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	318.585,42	60.531,23	379.116,65
4.5	Dotări	23.893,91	4.539,84	28.433,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.528.333,53	670.383,37	4.198.716,90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63.717,08	12.106,25	75.823,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.717,08	12.106,25	75.823,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.687,78	0,00	39.687,78
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.039,90	0,00	18.039,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.607,98	0,00	3.607,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.039,90	0,00	18.039,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163.275,03	31.022,26	194.297,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		275.079,89	44.724,51	319.804,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.190.001,23	788.559,56	4.978.560,79
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.265.500,55	620.445,11	3.885.945,66

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general:

- ▲ total general = 4.190.001,23 lei
- ▲ din care C+M= 3.265.500,55 lei

Valoarea totala (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 4.978.560,79 lei
- ▲ din care C+M= 3.885.945,66 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Nr. Crt.	Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare referință	Valoare țintă
1	Consumul de energie finală în clădirile publice	tep	72.53	12.47
2	Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice	KWh/an	843,359.30	145,052.00
3	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	185.46	35.53
4	Consumul anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) total	kWh/m2/an	429.70	73.90
	din care: - pentru încălzire/răcire	kWh/m2/an	349.57	41.23

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Indicatori financiari. Ca urmare a necesității realizării obiectivului și ținând cont de factorii eficiență – eficacitate – economicitate, s-a propus adoptarea variantei 1 prezentate în documentația tehnico-economică, costul estimativ pentru realizarea obiectivului fiind mai mic.

Indicatori socio-economici. Necesitatea dezvoltării economico-sociale la nivel local impune revigorarea zonei, care este vitală pentru activitățile de învățământ din zonă.

Indicatori de impact. Impactul estimat al realizării proiectului din punct de vedere socioeconomic constă în adaptarea la nevoile determinate de dorința de a îmbunătăți condițiile în care se realizează actul de învățământ, respectiv scăderea semnificativă a consumului de energie necesar funcționării clădirii obiectiv de investiție.

Indicatori de rezultat/operare. Rezultatele estimate sunt date de eficientizarea energetică a clădirii obiectiv de investiție.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 6 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 24 luni

Întocmit,
S.C. GRECO PROIECT SOLUTIONS S.R.L.

